

 StAigeS Ingegneria S.r.l. Corso Italia 22/6 - 17100 Savona (SV) - email: info@staiges.com tel. 019.80.54.20 p.iva/c.f.: 01582920094	Progetto n.		Pag. N°	1 of 4
	Committente	Comune di Vado Ligure (SV)		
	Titolo Progetto	Realizzazione nuovi posti auto		
	Documento	Relazione urbanistica		

## PREMESSA

Il Sottoscritto Ing. Desalvo Roberto, rappresentante legale della StAigeS Ingegneria S.r.l., corrente in Corso Italia 22/6, Savona (SV), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona con posizione n. 1228, in qualità di tecnico incaricato, redige la presente relazione urbanistica allegata al progetto definitivo in oggetto, volto alla realizzazione dei nuovi posti auto nel tratto a monte dell'abitato di S. Genesio in direzione via Montegrappa.

La presente relazione si pone lo scopo di confrontare le opere a progetto con le prescrizioni dell'Ente Comunale sotto il profilo urbanistico.

Nei successivi paragrafi, le caratteristiche dell'intervento previsto a progetto verranno comparate con le prescrizioni del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e del Regolamento Edilizio rilasciati dall'Ente Comunale.

## INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi previsti nella presente progettazione sono finalizzati all'allargamento stradale di via Na' Munte con creazione di nuovi posti auto.

Le N.d.A. (Norme di Attuazione del P.R.G.) trattano all'art. 13 le zone residenziali, e tra di esse le zone R, quale quella oggetto di intervento (specificamente zona R12). In tale contesto, e nello specifico al comma 1, vengono fornite le indicazioni sull'edilizia ammessa nelle suddette zone, limitandola agli usi di cui all'art. 27, comma 27.1.

Con riferimento al caso d'interesse per la presente progettazione, la lettera f) del comma 27.1 cita le seguenti destinazioni d'uso:

*“autorimesse e rimessaggi, comprensiva delle autorimesse, box e parcheggi all'aperto di natura non pertinenziale rispetto ad altre destinazioni d'uso, rimessaggi per veicoli o rimorchi ad uso privato, per imbarcazioni ed attrezzature per la nautica, magazzini e depositi ad uso privato non funzionali ad attività appartenenti alle altre destinazioni d'uso”*

Da quanto sopra, risultano contemplati all'interno delle zone R (e più in generale nelle zone residenziali) solamente i parcheggi ad uso privato o comunque non pertinenti ad altre destinazioni d'uso.

Emesso	R. Desalvo	Verificato	R. Desalvo	Approvato	R. Desalvo	Revisione		
Data	Maggio '17	Data	Maggio '17	Data	Maggio '17			

Relazione urbanistica

 StAigeS Ingegneria S.r.l. Corso Italia 22/6 - 17100 Savona (SV) - email: info@staiges.com tel. 019.80.54.20 p.iva/c.f.: 01582920094	Progetto n.		Pag. N°	2 of 4
	Committente	Comune di Vado Ligure (SV)		
	Titolo Progetto	Realizzazione nuovi posti auto		
	Documento	Relazione urbanistica		

La presente progettazione tratta parcheggi ad uso pubblico, peraltro pertinenti alle zone SP, come motivato nel seguito.

Facendo nuovamente riferimento all'art. 13, questa volta al comma 6, le N.d.A. specificano:

*“Per aree da riservare a spazi pubblici o da assoggettare a speciali servitù, dovranno osservarsi gli artt. 19, 20 e 21 contenuti nelle presenti norme.”*

L'Art. 19 tratta nel dettaglio le zone per attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano, cioè le zone SP. Al comma 19.1, lettera d) viene indicata l'appartenenza a tale categoria dei parcheggi pubblici:

*“19.1. Le aree classificate come SP negli elaborati grafici di P.R.G. (zone per attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano), in applicazione dell'art. 3 D.M. 1444/1968, riguardano ai sensi delle lettere ivi contenute:*

- a) l'istruzione per l'infanzia e dell'obbligo;*
- b) le attrezzature d'interesse comune;*
- c) gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;*
- d) **i parcheggi pubblici**, in aggiunta alle superfici a parcheggi ex art. 41/sexies L. 1150/1942”*

Gli artt. 20 e 21 forniscono alcune limitazioni relative a distanze tra fabbricati e tracciati stradali. Tuttavia, riferendosi essi a reti viarie già incluse nel P.R.I.S. (art. 20) e all'edificazione di fabbricati lungo vie di comunicazione esistenti (art. 21), il loro campo di applicazione non interessa gli interventi previsti dalla presente progettazione.

Da ultimo, non sono reperibili all'interno del Regolamento Edilizio considerazioni applicabili al caso in esame.

Sulla base delle motivazioni e degli estratti riportati sopra, risulta che:

- Viste le caratteristiche delle opere previste (parcheggi pubblici), esse non risultano compatibili con le tipologie contemplate nelle aree di tipo R;
- E' necessario localizzare gli interventi in una zona di tipologia compatibile, nello specifico una zona SP;

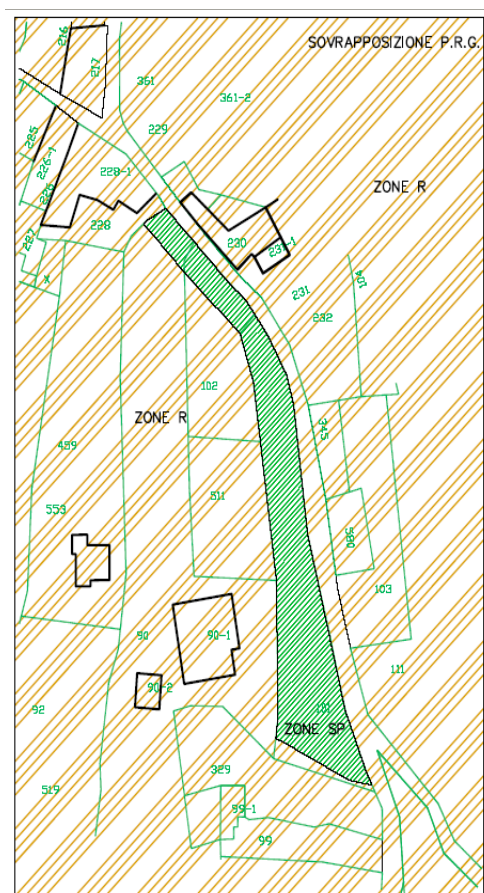
Emesso	R. Desalvo	Verificato	R. Desalvo	Approvato	R. Desalvo	Revisione		
Data	Maggio '17	Data	Maggio '17	Data	Maggio '17			

Relazione urbanistica

<b>StAigES</b> StAigES Ingegneria S.r.l. Corso Italia 22/6 - 17100 Savona (SV) - email: info@staiges.com tel. 019.80.54.20 p.iva/c.f.: 01582920094	Progetto n.		Pag. N°	3 of 4
	Committente	Comune di Vado Ligure (SV)		
	Titolo Progetto	Realizzazione nuovi posti auto		
	Documento	Relazione urbanistica		

- Non risultano, tra le considerazioni riportate nelle N.d.A. e nel Regolamento Edilizio, limitazioni che inficino o si trovino in contrasto con le caratteristiche geometriche e con la posizione delle opere previste a progetto.

La variante urbanistica necessaria, consiste pertanto nella localizzazione, all'interno della zona R12 esistente, di una zona SP nella quale sarà inquadrata l'area pubblica a parcheggi prevista a progetto. Di seguito, è riportato graficamente il risultato di tale variazione:



Sovrapposizione area intervento su P.R.G.

## CONCLUSIONI

Nella presente relazione, le caratteristiche delle opere previste dalla progettazione sono state comparate con le prescrizioni di natura urbanistica fornite dall'Ente Comunale nelle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio. Se sotto il profilo tecnico tali interventi non presentano alcun tipo di problema, emergono alcune incongruenze con le indicazioni di cui sopra.

Emesso	R. Desalvo	Verificato	R. Desalvo	Approvato	R. Desalvo	Revisione		
Data	Maggio '17	Data	Maggio '17	Data	Maggio '17			

 StAigeS Ingegneria S.r.l. Corso Italia 22/6 - 17100 Savona (SV) - email: info@staiges.com tel. 019.80.54.20 p.iva/c.f.: 01582920094	Progetto n.		Pag. N°	4 of 4
	Committente	Comune di Vado Ligure (SV)		
	Titolo Progetto	Realizzazione nuovi posti auto		
	Documento	Relazione urbanistica		

Gli interventi previsti a progetto presentano un'incompatibilità con la tipologia della zona indicata per l'area in oggetto dal P.R.G. (Zona R12). Ne consegue nuovamente la necessità di una **localizzazione** delle opere pubbliche previste, questa volta individuando una zona di tipo SP.

Alle localizzazioni di cui sopra consegue apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate: tale localizzazione, come definita nell'ambito della L. 1150 del 1942, non è diretta a fissare una disciplina generale dell'uso dei suoli ricadenti entro una certa perimetrazione topografica, ma riguarda la destinazione specifica di singole aree che vengono individuate come sede di opere pubbliche e rese inedificabili in attesa della loro espropriazione.

Savona, 12/05/2017

IL TECNICO  
( ING. DESALVO ROBERTO)

Emesso	R. Desalvo	Verificato	R. Desalvo	Approvato	R. Desalvo	Revisione		
Data	Maggio '17	Data	Maggio '17	Data	Maggio '17			

Relazione urbanistica